

# KATASTR NEMOVITOSTÍ – INFORMACE O POZEMCÍCH

## PRACOVNÍ LIST PRO ŽÁKY

### CÍL HODINY:

V této hodině se naučíš používat aplikaci Nahlížení do KN. Zjistíš informace o pozemcích a pracovat s katastrálním plánkem.

### VYPRACOVÁNÍ:

- Otevři si webovou stránku [www.cuzk.cz](http://www.cuzk.cz) a najdi záložku „Nahlížení do katastru nemovitostí“.



#### Téma na brainstorming:

Obecně jsou v katastru vedeny informace o katastrálních územích, o stavbách, bytech, nebytových prostorech, parcelách, o vlastnících nemovitostí, o právech a právních vztazích. V internetovém nahlížení do katastru nemovitostí můžeš najít vybrané informace o nemovitostech a jejich vlastnících. Např. pokud se jedná o bytový dům, je zde uveden seznam všech jeho bytů spolu se jmény, adresou a velikostí podílu jednotlivých vlastníků.

Kontrolování dat z katastru nemovitostí může být výhodné z několika důvodů. Snadno tak předejete třeba chybě na katastrálním úřadě (lidské nebo systémové), ať se jedná o změnu vlastníka nebo různá práva třetích stran k vašemu majetku, které mohou způsobit řadu komplikací.

- Klikni na záložku „Vyhledat stavbu“.



- Zadej do kolonky „Název obce“ název obce, ve které se nachází tvá škola.

Obec:.....

**4. Použij „Vyhledání pomocí ulice a č. p. / č. or.“ a rozklikni jej.**

Ulice:..... Číslo popisné:.....

**5. Jaké je parcelní číslo pozemku, na kterém budova školy stojí?**

Parcelní číslo:.....

**6. Jaká je výměra pozemku v metrech čtverečních (m<sup>2</sup>)?**

Výměra [m<sup>2</sup>]:.....

**7. O jaký druh pozemku se jedná?**

Druh pozemku:.....

**8. Kdo je vlastníkem objektu a jaký podíl mu náleží? (Pouze jeden vlastník → podíl = 1)**

Vlastník:..... Podíl:.....

**9. Je u nemovitosti uveden nějaký způsob ochrany? Pokud ano, jaký?**

Způsob ochrany: ANO / NE

Způsob ochrany (jaký):.....

**10. Je u nemovitosti uvedeno nějaké omezení vlastnického práva? Pokud ano, jaké?**

Omezení vlastnického práva: ANO / NE

Omezení vlastnického práva (jaké):.....

**11. Rozklikni si přehledovou mapu a z mapy vyčti, kolik má stavba školy sousedních parcel. Je některá z nich jiný druh pozemku, než vaše škola? Jaký je to druh?**

Počet sousedních parcel:.....

Odlišný druh pozemku některé z parcel:.....

*Nápověda: použij nástroj "KN – Informace o nemovitosti a pomocí záložky „Sousední parcely“ zjistí odlišný druh pozemku některé z nich.*

**Úkol pro zvědavé:**

Zkuste prozkoumat také místo svého bydliště. Jak velká je plocha, které váš dům/byt zabírá? Pokud není nemovitost vašich rodičů, komu patří?