**KATASTR NEMOVITOSTÍ – INFORMACE O POZEMCÍCH**

**PRACOVNÍ LIST PRO ŽÁKY**

**CÍL HODINY:**

V této hodině se naučíš používat aplikaci Nahlížení do KN. Zjistíš informace o pozemcích a pracovat s katastrálním plánkem.

**VYPRACOVÁNÍ:**

1. **Otevři si webovou stránku** [**www.cuzk.cz**](http://www.cuzk.cz) **a najdi záložku „*Nahlížení do katastru nemovitostí“*. **

|  |
| --- |
| **Téma na brainstorming:**Obecně jsou v katastru vedeny informace o katastrálních územích, o stavbách, bytech, nebytových prostorech, parcelách, o vlastnících nemovitostí, o právech a právních vztazích. V internetovém nahlížení do katastru nemovitostí můžeš najít vybrané informace o nemovitostech a jejich vlastnících. Např. pokud se jedná o bytový dům, je zde uveden seznam všech jeho bytů spolu se jmény, adresou a velikostí podílu jednotlivých vlastníků.Kontrolování dat z katastru nemovitostí může být výhodné z několika důvodů. Snadno tak předejdete třeba chybě na katastrálním úřadě (lidské nebo systémové), ať se jedná o změnu vlastníka nebo různá práva třetích stran k vašemu majetku, které můžou způsobit řadu komplikací. |

1. **Klikni na záložku *„Vyhledat stavbu“.***

****

1. Zadej do kolonky *„Název obce“* název obce, ve které se nachází tvá škola.

**Obec**:………………………………………………………………………………………………………………………………………………… ****

1. **Použij *„Vyhledání pomocí ulice a č. p. / č. or.“* a rozklikni jej.**

Ulice:…………………………………………………….……………. Číslo popisné:………………….………………………………

1. **Jaké je parcelní číslo pozemku, na kterém budova školy stojí?**

Parcelní číslo:………………………….………………..…………………………………………………………………………………….

1. **Jaká je výměra pozemku v metrech čtverečních (m2)?**

Výměra [m2]:………………………………….…………………………….…………………………………………………………………..

1. **O jaký druh pozemku se jedná?**

Druh pozemku:……………………………..………………………………………………………………………………………………….

1. **Kdo je vlastníkem objektu a jaký podíl mu náleží? (Pouze jeden vlastník → podíl = 1)**

Vlastník:………………………………………………………………………………………….. Podíl:…………………………………….

1. **Je u nemovitosti uveden nějaký způsob ochrany? Pokud ano, jaký?**

Způsob ochrany:        ANO / NE

Způsob ochrany (jaký):………………………………………………………………….….……………………………………………

1. **Je u nemovitosti uvedeno nějaké omezení vlastnického práva? Pokud ano, jaké?**

Omezení vlastnického práva:        ANO / NE

Omezení vlastnického práva (jaké):….……………………….…………………………………………………………………

1. **Rozklikni si přehledovou mapu a z mapy vyčti, kolik má stavba školy sousedních parcel. Je některá z nich jiný druh pozemku, než vaše škola? Jaký je to druh?**

Počet sousedních parcel:………………………………………………….……………………………………………………………

Odlišný druh pozemku některé z parcel:………………………………………………………………………………………

*Nápověda: použij nástroj “KN – Informace o nemovitosti a pomocí záložky „Sousední parcely“ zjisti odlišný druh pozemku některé z nich.*

**Úkol pro zvídavé:**

****Zkuste prozkoumat také místo svého bydliště. Jak velká je plocha, které váš dům/byt zabírá? Pokud není nemovitost vašich rodičů, komu patří?